

## Kondíciós Lista

## az "MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 7.18 hitelcél" beruházási hitel kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2020.04.01. napján lép hatályba.

**1. KONDÍCIÓK**

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező, nem agrár besorolású mikro-, kis- és középvállalkozások.
Hitelcél:	A hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló - ingatlan beruházáshoz (ingatlan vásárlás csak akkor finanszírozható, ha ahhoz fejlesztési célú beruházás is kapcsolódik); - tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez; - a hiteltermék keretében finanszírozott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozáshoz, maximum a teljes hitelösszeg 10%-áig vehető igénybe.  A tárgyi eszközök a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.  Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.
Hitelösszeg:	1 000 000 - 100 000 000 Ft
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Kamatlába:	3 havi EURIBOR + RKV2 <sup>1</sup> + legfeljebb 4 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)
Kamatozás módja:	változó
Futamidő:	12-120 hónap (a Rendelkezésre Tartási Időszakkal együtt)
Rendelkezésre Tartási Időszak:	legfeljebb 12 hónap
Türelmi idő:	legfeljebb 24 hónap
Elvárt önerő:	A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének - általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat)
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték

<sup>1</sup> RKV2 kizárólag az MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 7.18 hitelcél esetén alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2020. március 31. napjáig 2,52%/év, 2020. április 1. napjától 2,02%/év. Az RKV2 mértéke változó, megállapítására évente kerül sor. A kamatperiódus refinanszírozási kamatfelára megegyezik a tárgynegyedév naptári évének első napjára az MFB Zrt. által megállapított és az MFB Zrt. honlapján a tárgyévét megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett MFB refinanszírozási kamatfelár mértékkel.

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

## **2. DÍJAK**

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a "**MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 7.18 hitelcél**" beruházási hitelként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

### **Rendelkezésre Tartási Díj:**

A Rendelkezésre Tartási Díj összege a **Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 0,4%-a/év.**  
A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

### **Folyósítási Díj:**

A Folyósítási Díj összege a **Kölcsön rendelkezésre bocsátott összegének 1%-a, de összesen legfeljebb 500.000 Ft.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

**Szerződésmódosítási Díj** az Adós érdekkörében felmerült okból illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege Rendelkezésre Tartási Időszak alatt legfeljebb a **Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 forint.** A Rendelkezésre Tartási Időszakot követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 forint.**

**Szerződésmódosítási Díj** Előtörlesztés esetén:

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege **az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 50.000 Ft.**

### **Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat és díj:**

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000,- Ft/db

## **3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK**

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele.

- Értékbecslés bruttó díja:
  - o 60 nm-nél kisebb lakás esetében: 40.000,- Ft
  - o egyéb esetben: egyedi ajánlat alapján
- Független műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzésének díja: A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.
- Tulajdoni lap lekérdezés díja: az értékbecslés megrendeléshez a BG Finance Zrt. nem hiteles teljes tulajdoni lap másolatot, továbbá amennyiben az ingatlan a Földhivatali nyilvántartás szerint nem lakás megnevezésű, térképmásolatot kérdez le a Takarnet rendszerből, melyek díja ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:
  - o tulajdoni lap díja: 1.000,- Ft
  - o e-hiteles térképmásolat díja: 3.000,- Ft
  - o e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600,- Ft

Az értékbecslés díja, a tulajdoni lap valamint a térképmásolat lekérdezésének díja az értékbecslés megrendelésekor fizetendő, az e-hiteles tulajdoni lap díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Fedezetbejegyzés díja:
  - o ingatlanok esetében: 12.600.- Ft
  - o üzletrész zálogjog esetében: 18.000 Ft (cégnyilvántartásba)
  - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint

Fedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Közjegyzői díj:
  - o Közjegyzői díjszabás szerint

#### **Alapítványi Kezesség Díjának mértéke:**

- Az AVHGA mindenkorai Üzletszabályzata és annak elválaszthatatlan mellékletét képező Hirdetménye szerint, jelenleg: 0,1875%/év és 0,625%/év között

#### **Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:**

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra.